

ΛΙΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (CHECKLIST)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έτος κατασκευής του ακινήτου
- Προσανατολισμός του Ακινήτου
- Χώροι Πρασίνου, Παιδικές Χαρές, Σχολεία κοντά στο ακίνητο
- Νόμιμα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου
- Φόροι κατοχής που βαρύνουν το ακίνητο (ΕΤΑΚ, ΦΑΠ, ΕΕΤΗΔΕ)
- Σύστημα θέρμανσης του ακινήτου,
- Σύστημα μόνωσης
- Χώροι στάθμευσης, Αποθήκες
- Αντισεισμικότητα της κατασκευής
- Δυνατότητα εγκατάστασης φωτοβολταϊκής μονάδας
- Περιορισμοί στη χρήση

ΕΓΓΡΑΦΑ

- Τίτλος κτήσης (Συμβόλαιο Αγοράς / Αποδοχή Κληρονομιάς / Κληρονομητήριο)
- Άδεια Οικοδομής
- Τοπογραφικό, Σχέδια και κατόψεις του Ακινήτου
- Σύσταση Οριζοντίου Ιδιοκτησίας
- Πρακτικά γενικών συνελεύσεων των συνιδιοκτητών
- Έγγραφα Τακτοποίησης Πολεοδομικών Παραβάσεων
- Φωτογραφίες του Ακινήτου (άλλως επιτόπιος έλεγχος)
- Ενεργειακό πιστοποιητικό
- Βεβαίωση Μηχανικού
- Λογαριασμοί (ΔΕΗ, Κοινοχρήστων, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΠΑ)

- Βεβαίωση διαχειριστή πολυκατοικίας περί εξόφλησης οφειλών κοινοχρήστων
- Μισθωτήριο Συμφωνητικό
- Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- Έλεγχος όλων των εγγράφων που αναφέρονται παραπάνω
- Έλεγχος στο Κτηματολόγιο (αν υπάρχει)/Παραγγελία Κτηματολογικού Διαγράμματος
- Έλεγχος στο Υποθηκοφυλακείο (τουλάχιστον 20ετίας)
- Έλεγχος για Βάρη, Κατασχέσεις, Υποθήκες
- Έλεγχος της Κατασκευαστικής εταιρίας που πωλεί το ακίνητο
- Έλεγχος για πραγματικά ελαττώματα του κτιρίου (μηχανικός)
- Έλεγχος για δυνατότητες χρήσης (κατά περιοχή)
- Καταγραφή αντικειμένων εντοιχισμένων ή μη που πωλούνται μαζί με το ακίνητο
- Επικοινωνία με τον/την Συμβολαιογράφο, Σύνταξη σχεδίου συμβολαίου,
- Υπογραφή Συμβολαίου και παραλαβή πρωτότυπων εγγράφων, κλειδιών, εγγυήσεων
- Μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο
- Δήλωση στο Κτηματολόγιο εντός 1 μηνός από την μεταγραφή
- Μεταφορά παροχών στο όνομα του νέου Ιδιοκτήτη

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

Διαβεβαίωση από τον ιδιοκτήτη:

- ότι δεν υφίστανται δικάστηκες διενέξεις που σχετίζονται με το ακίνητο
- ότι δεν υφίστανται προβλήματα στην μισθωτική σχέση
- ότι δεν έχει εκχωρήσει τα μισθώματα